

ÜRGÜP İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ


MADDE-1 :

İŞ SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

İdarenin Adı : Ayhan Ertürk İlkokulu
Adres : Kavaklıönü Mahallesi Hacı Ahmet Toksöz Cad. No:5
Telefon : (0384) 341 28 98

MADDE-2 :

İHALE EDİLECEK OKUL KANTİNİ

 İhaleye Katılım, Başlangıç Ücretleri;

OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	AYLIK MUAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	YILLIK (9 AYLIK) MUAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
AYHAN ERTÜRK İLKOKULU	KANTİN	4.416,66 TL	39.749,94 TL	1.192,50

MADDE-3 :

İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER

Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

- **Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde yer alan tüm hususlar geçerlidir.**


İhalenin Yapılacağı Adres : Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarihi : 01/02/2024
İhale Saati : 10.30


MADDE-4 :

İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELER:

- 1) **Teklif Mektubu,**
- 2) Ürgüp Malmüdürlüğüne, kiralanacak **okul kantininin ismi belirtilmek** suretiyle **yıllık muhammen** bedelin **% 3'ü kadar geçici teminatın** yatırıldığına dair makbuz veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- 3) **İkametgâh** İlmühaberi, son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 4) **Nüfus Cüzdanı**, arkalı - önlü fotokopisi.
- 5) **Sabıka kayıt belgesi**, son altı ay içerisinde alınmış olacaktır. (e-devlet üzerinden alınabilir.)
- 6) **Yer Görme Belgesi** (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)
- 7) İhalesine katıldığı **okulun servis taşımacılığını yapmadığına** dair belge. (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)
- 8) Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan **sağlık raporu**,
- 9) **(Değişik:RG-1/12/2023-32386) Kantin kiralama ihalelerine katılacak isteklilerde,**

5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre;
Kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır.

 Bu belgeler var ise, ihaleye bu belgeleri olanlar ile devam edilir,

 **Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda;**

Ağırlama ve Gıda,
Ağırlama ve Gıda Teknolojisi,
Aile Ekonomisi ve Beslenme,
Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri,
Aşçılık,
Besin Kontrol ve Analizleri,
Besin Teknolojisi,
Beslenme ve Diyetetik,
Beslenme ve Ev Yönetimi,
Ev Ekonomisi,
Ev İdaresi,
Ev Yönetimi-Beslenme,
Ev Yönetimi Eğitimi,
Gastronomi,
Gastronomi ve Mutfak Sanatları,
Gemi Aşçılığı,
Gıda Bilimi ve Teknolojisi,
Gıda Mühendisliği,

Gıda Kontrolü ve Analizi,
Gıda Teknolojisi,
Kurum Beslenmesi,
Mutfak,
Mutfak Sanatları ve Yönetimi,
Pasta ve Tatlı Yapımı,
Pastacılık,
Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik,
Servis,
Servis Hizmetleri,
Yiyecek İçecek Hizmetleri,
Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış **ustalık/iş yeri açma belgesi**,

Mesleki ve teknik ortaöğretim diploması,

Ön lisans/lisans diploması,

Kantin işletmeciliğinden alınmış **kalfalık belgesi**,

veya

Hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen **kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine**,

yada

8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan **kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır**.

➔ İhaleye katılacak kişilerde **kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesi veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesi var ise, diğer belgelere bakılmaksızın kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesi veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesi olanlar ile ihaleye devam edilip, diğer belgeleri olan katılımcıların, teklifleri dikkate alınmayacaktır**.

- 10) İlgili Esnaf Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge,
- 11) Başka birisi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış **vekâletname**,
- 12) İhaleye katılacak kişilerden **istenilen belgeler ve yazılı İlk Teklif Mektubu, dosya halinde, kapalı zarf içerisinde ihale tarihinde, ihale saatinden önce elden idareye teslim edilecektir**.

MADDE-5 :

BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI VE SUNULMASI:

- İstenilen belgeler ve yazılı ilk teklif mektubu, ihale tarihi ve saatine kadar Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Birimine elden teslim edilmesi gerekmektedir.
- Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır.
- Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, pazarlık ile teklif verme aşamalarına geçilmeden değerlendirmeye alınmayacaktır.

MADDE-6 :

MÜRACAAT BELGELERİNİN HAZIRLANMASI:


-Bu şartnamenin 4. Maddesinde **istenilen belgeler** ile **yazılı İlk Teklif Mektubu**, tam ve eksiksiz olarak **dosya halinde, kapalı zarf içerisinde ihale tarihinde, ihale saatinden önce elden** Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Birimine teslim edilir.

-**KAPALI ZARF** : Zarfın veya paketin üzerine katılımcının adı, soyadı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın veya paketin yapıştırılan yeri katılımcı tarafından imzalanır.

MADDE-7 :

TEKLİFLERİN SUNULMASI:

-İhaleye başvuran kişilerin bu şartnamenin 4. Maddesinde **istenilen belgeler** ile **yazılı İlk Teklif Mektubu**, tam ve eksiksiz olarak **dosya halinde, kapalı zarf içerisinde** (Zarfın veya paketin üzerine katılımcının adı, soyadı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın veya paketin yapıştırılan yeri katılımcı tarafından imzalanır.) İhale Komisyonu tarafından teslim alındıktan sonra, dosyanın idareye verilmiş sırasına göre, hazır bulunanlar önünde, dosya-belge incelemesine geçilir.

 Yukarıda belirtildiği şekilde “ **Kapalı Zarf** ” istenildiği gibi hazırlanmamış ise, ikinci oturuma geçmeden, zarf açılmadan tutanak tutularak teklifi, dosyası, başvurusu, katılımı dikkate alınmayacaktır.

-Bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen belgeleri tam olan, ihaleye katılmaya hak kazanan katılımcılar ile ihaleye devam edilir.

-İhale Komisyon Başkanı tarafından, muhammen bedel açıklanır ve verilen teklifler okunur.

-2(iki) sözlü teklifin alınacağı, en son 1(bir) yazılı teklifin daha alınacağını açıklanır.

-İhale tekliflerinde haksızlık olmaması için, Teklif verme sırası belirlemek için kura çekilip, teklif verecek katılımcıların sırası belirlenir ve sözlü tekliflere geçilir.

-Sözlü tekliflerden sonra katılımcılara zarf dağıtılarak son tekliflerini yazılı olarak kapalı zarfta vermeleri istenir.

-Komisyon ve katılımcılar önünde yazılı teklifler açıldığında, bütün teklifler okunur, en yüksek fiyatı veren katılımcı açıklanır, katılımcıların hepsi dışarı çıkarılır, komisyon tarafından, “**Komisyon Karar Tutanağı**” hazırlanır, Katılımcılara tebliğ edilir.

MADDE-8 :

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

1. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
2. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
3. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
4. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişilikler katılamazlar.
5. (Değişik:RG-1/12/2023-32386) Millî Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliğinin 12 nci maddesinin beşinci fıkrasında sayılan **suçları** işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerinde kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerinde kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları **sonradan anlaşılınların** görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-9 :

İhaleye Katılacaklar, İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-10 :

TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları **15 gün içerisinde**, idarece uygun görüldüğü takdirde, kendilerine iade edilecektir.

Kesin Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden (İhaleyi kazandığı, vermiş olduğu enson yazılı teklifin) aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak sözleşme bedelinin % 6' sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Ürgüp Milli Emlak Müdürlüğüne okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE-11 :

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 9 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuz ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İhaleyi kazanan işletici, Meslek Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak Zorundadır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Meslek Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içerisinde işletmecilikten vazgeçtiği yada fesih ettiği takdirde yatırmış olduğu kesin teminat (yıllık kira bedelinin %6 sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek tarihte yeniden yapılır.
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Meslek Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
7. Okul kantinlerinde Milli Eğitim Bakanlığının yayımladığı kriterlere uygun ürünlerin satılması gerekmektedir.
8. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
9. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Ürgüp Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-12 :

SÖZLEŞMENİN FESHİ, İPTALİ VE KİRALANAN YERLERİN TAHLİYESİ

(1) Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılacak kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE-13 :

SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

(1) Kiraya verilecek yerler için (Okul Aile Birliği Yönetmeliği) EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi

hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

- (3) Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.
- (4) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki millî emlak birimine gönderilir.
- (5) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE-14 :

İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda, tereddüt yaşanan durumlarda, 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği, Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-15 :

İdare ihale tarihinden, saatinden önce, sonra yada ihale esnasında, ihaleyi yapıp yapmamak, ihaleyi iptal edip etmemek yetkisine sahiptir. İdarenin, ihaleyi iptal ettiği zaman herhangi bir hukuki, maddi yada manevi bir sorumluluğu yoktur.


Savaş ÖZDEMİR
İlçe Milli Eğitim Müdürü