**ÜRGÜP İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

# KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

***MADDE-1* :**

**İŞ SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:**

**İdarenin Adı :** Ürgüp Kılıçarslan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi

**Adres :** Duayeri Mah, Lozan Sk. No:1

**Telefon :** (384) 341 40 66

# *MADDE-2 :* İHALE EDİLECEK OKUL KANTİNİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OKUL ADI** | **İHALE EDİLECEK YER** | **AYLIK MUAMMEN**  **KİRA BEDELİ**  **(KDV HARİÇ)** | **YILLIK**  **(9 AYLIK) MUAMMEN**  **KİRA BEDELİ**  **(KDV HARİÇ)** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ** |
| **Ürgüp Kılıçarslan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** | **KANTİN** | **850 TL** | **7650 TL** | **229,50 TL** |

***MADDE-3 :***

**İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER**

Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

* **Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde yer alan tüm hususlar geçerlidir.**

# İhalenin Yapılacağı Adres : Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

# İhale Tarihi : 21/09/2022

**İhale Saati : 10:30**

***MADDE-4 :***

**İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELER:**

1. **Teklif Mektubu,**
2. Ürgüp Malmüdürlüğüne, kiralanacak **okul kantininin ismi belirtilmek** suretiyle **yıllık muhammen** bedelin **% 3’ü kadar geçici teminatın** yatırıldığına dair makbuz veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
3. **İkametgâh** İlmühaberi, son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
4. **Nüfus Cüzdanı**, arkalı - önlü fotokopisi.
5. Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan **sabıka kayıt belgesi**, son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
6. **Yer Görme Belgesi** (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)
7. İhalesine katıldığı **okulun servis taşımacılığını yapmadığına** dair belge. (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)
8. Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan **sağlık raporu,**
9. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/4 Maddesi hükümleri doğrultusunda **Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış USTALIK BELGESİ sahibi olması şartı aranır.**

**-İhaleye katılanlardan hiçbirisinde USTALIK BELGESİ BULUNMAMASI durumunda;**

-İşyeri açma belgesi,

-Kalfalık belgesi,

-Kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Kantin, büfe işletmeciliği, Servis Görevlisi(garson) Hijyen Eğitimi, Kantin İşletmeciliği Hijyen Eğitimi, Gıda ve Su Sektöründe Çalışanlar İçin Hijyen Eğitimi…vs kantin ve kantin işletmeciliği ile ilgili kurs bitirme belgeleri)

**(Katılımcıların herhangi biri yada bir kaçında ustalık belgesi olması durumunda, ihaleye Ustalık Belgesi olan isteklilerle devam edilip, diğer belgeleri olan katılımcıların, teklifleri dikkate alınmayacaktır. (***Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/4 Maddesi****)***

1. İlgili Esnaf Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge,
2. Başka birisi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış **vekâletname,**
3. İhaleye katılacak kişilerden **istenilen belgeler ve yazılı İlk Teklif Mektubu, dosya halinde, kapalı zarf içerisinde ihale tarihinde, ihale saatinden önce elden** idareye teslim edilecektir.

***MADDE-5 :***

**BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI VE SUNULMASI:**

-İstenilen belgeler ve yazılı ilk teklif mektubu, ihale tarihi ve saatine kadar Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Birimine elden teslim edilmesi gerekmektedir.

-Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

-Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır**.**

-Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, pazarlık ile teklif verme aşamalarına geçilmeden değerlendirmeye alınmayacaktır.

***MADDE-6 :***

**MÜRACAAT BELGELERİNİN HAZIRLANMASI:**

-Bu şartnamenin 4. Maddesinde **istenilen belgeler** ile **yazılı İlk Teklif Mektubu,** tam ve eksiksiz olarak  **dosya halinde, kapalı zarf içerisinde ihale tarihinde, ihale saatinden önce elden** Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Birimine teslim edilir.

**-KAPALI ZARF :** Zarfın veya paketin üzerine katılımcının adı, soyadı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın veya paketin yapıştırılan yeri katılımcı tarafından imzalanır.

***MADDE-7 :***

**TEKLİFLERİN SUNULMASI:**

-İhaleye başvuran kişilerin bu şartnamenin 4. Maddesinde **istenilen belgeler** ile **yazılı İlk Teklif Mektubu,** tam ve eksiksiz olarak  **dosya halinde, kapalı zarf içerisinde (**Zarfın veya paketin üzerine katılımcının adı, soyadı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın veya paketin yapıştırılan yeri katılımcı tarafından imzalanır.) İhale Komisyonu tarafından teslim alındıktan sonra, dosyanın idareye veriliş sırasına göre, hazır bulunanlar önünde, dosya-belge incelemesine geçilir.

-Bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen belgeleri tam olan, ihaleye katılmaya hak kazanan katılımcılar ile ihaleye devam edilir.

-İhale Komisyon Başkanı tarafından, muhammen bedel açıklanır ve verilen teklifler okunur.

-3(üç) sözlü teklifin alınacağı, en son 1(bir) yazılı teklifin daha alınacağını açıklanır.

-İhale tekliflerinde haksızlık olmaması için, Teklif verme sırası belirlemek için kura çekilip, teklif verecek katılımcıların sırası belirlenir ve sözlü tekliflere geçilir.

-Sözlü tekliflerden sonra katılımcılara zarf dağıtılarak son tekliflerini yazılı olarak kapalı zarfta vermeleri istenir.

-Komisyon ve katılımcılar önünde yazılı teklifler açıldığında, en yüksek fiyatı veren katılımcıya ihale verilir. Bu husus komisyonca bir tutanakla tespit edilir.

***MADDE-8 :***

**İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

* 1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar,
  2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
  3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
  4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
  5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
  6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
  7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

***MADDE-9 :***

**İhaleye Katılacaklar,** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

# *MADDE-10 :*

# TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ:

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kesin Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden (İhaleyi kazandığı, vermiş olduğu enson yazılı teklifin) aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak sözleşme bedelinin % 6’ sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Ürgüp Milli Emlak Müdürlüğüne okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

# *MADDE-11 :*

# ÖZEL HÜKÜMLER:

* + 1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 9 aylık süreyi kapsar.
    2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuz ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
    3. İhaleyi kazanan işletici, Meslek Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak Zorundadır.
    4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Meslek Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi l (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
    5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartlan yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içerisinde işletmecilikten vazgeçtiği yada fesih ettiği takdirde yatırmış olduğu kesin teminat (yıllık kira bedelinin %6 sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek tarihte yeniden yapılır.
    6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağıkonularak bu durum Meslek Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
    7. Okul kantinlerinde Milli Eğitim Bakanlığının yayımladığı kriterlere uygun ürünlerin satılması gerekmektedir.
    8. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
    9. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Ürgüp Mahkemeleri yetkilidir.

# *MADDE-12 :*

**SÖZLEŞMENİN FESHİ, İPTALİ VE KİRALANAN YERLERİN TAHLİYESİ**

1. Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

1. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

***MADDE-13 :***

**SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

1. Kiraya verilecek yerler için (Okul Aile Birliği Yönetmeliği) EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.
2. Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.
3. **(Değişik:RG-14/3/2019-30714)** (3) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.
4. Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

(5) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

***MADDE-14 :***

İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda, tereddüt yaşanan durumlarda, 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak

Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği, Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

***MADDE-15 :***

İdare ihaleyi yapıp yapmamakla, iptal edip etmemekle serbesttir.